

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 22.12.2025 № 3/22

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения
обязательных требований, используемых при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Одинцовского городского округа Московской области**

Во исполнение части 9, пункта 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 4/29 (в редакции от 12.05.2025), Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 29.04.2022 № 11/35 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области».
3. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить

на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Коротаева М.В.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от 22.12.2025 № 3/22

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Одинцовского городского округа Московской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению <1> исходя из норматива потребления, установленного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации <2>, более трех расчетных периодов <3> подряд.

<1> Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<2> Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<3> Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Срок действия ограничен до 31.12.2027.

Заместитель Главы
Одинцовского городского округа

М.В. Коротаев